

**ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW ORKISZOWA - ZAKRES DLA STANU DEWELOPERSKIEGO BUDYNKÓW**

<b>1. FUNDAMENT KONSTRUKCJA I IZOLACJA</b>	
<p>plyta denna zbrojona stalą, dwuwarstwowa z izolacją wodną pomiędzy warstwami zapewniająca doskonałe parametry wodnoizolacyjne oraz stabilność konstrukcji budynku</p> <p>fundament pionowy</p> <p>zewnątrzna warstwa izolacyjna wodno - termiczna</p>	<p>2 warstwy betonu C25/30 [W8] z dodatkiem izolującym na konstrukcji stalowej, izolacja wodna w postaci 2 warstw papy izolacyjnej i izolatora bitumicznego</p> <p>betonowe bloczki fundamentowe CERTUS z dodatkową warstwą izolacji wodnej w postaci papy i izolatora bitumicznego, poprowadzonego na wierzchu płyty dennej oraz na ściany ponad poziom gruntu</p> <p>izolowane papą izolacyjną i CP 43 CERESIT, ocieplenie 2 warstwami styroduru (XPS) 5cm + 2 cm</p>
<b>2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I KONSTRUKCJA BUDYNKU</b>	
<p>mury zewnętrzne w ekologicznej, tradycyjnej technologii zapewniającej doskonałe parametry termoizolacyjne i dźwiękoszczelne (ciepło wewnątrz budynku zimą, co za tym idzie oszczędne ogrzewanie i przyjemny chłód latem; dobra akustyka domu)</p> <p>konstrukcja domu z wykorzystaniem żelbetonu w systemie monolitycznym dająca możliwość dowolnego rozmieszczenia wszystkich ścian wewnętrznych</p>	<p>cegła POROTHERM 25 klasa 150 LEWKOWO I WIENNERBERGER</p> <p>stropy monolityczne żelbetowe, słupy konstrukcyjne żelbetowe - beton B25 ze stalowym zbrojeniem</p>
<b>3. ELEWACJA</b>	
<p>izolacja termiczna</p> <p>elewacja zewnętrzna wykonana w systemie CERESIT, wykończona tynkiem silikonowym odpornym na mechaniczne uszkodzenia, z efektem samoczyszczącym, wysoce odpornym na zabrudzenia, porost mchów, glonów i alg</p> <p>elementy dekoracyjne ścian zewnętrznych - pionowe lamele w czesciach elewacji</p>	<p>15-20 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda=0,039</math>; wytrzymałości na rozciąganie: TR 100, oraz wytrzymałości na ściskanie: CS(10) 70</p> <p>system CERESIT (klej, siatka), wykończona tynkiem silikonowym, dodatkowe elementy ozdobne - lamele drewniane lub drewnopodobne i panel metalowy przy drzwiach wejściowych</p> <p>panele kompozytowe</p>
<b>4. ŚCIANY WEWNĘTRZNE</b>	
<p>mury wewnętrzne w ekologicznej, tradycyjnej technologii zapewniającej doskonałe parametry dźwiękoszczelne</p> <p>ściany działowe poddasze z użyciem płyt GK (lekka konstrukcja aluminiowa i płyty gips kartonowe wodoodporne)</p> <p>tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, wysoce odporne na uderzenia</p>	<p>cegła POROTHERM WIENNERBERGER ściany działowe 11,5 klasa 150, ściany garażowe 18 cm klasa 150, elementy ściany w konstrukcji żelbetowej</p> <p>konstrukcja aluminiowa, płyty GK wodoodporne</p> <p>tynk BAUMIT maszynowy cementowo-wapienny, gładzie wapienne w tradycyjnej technologii, malowane jednokrotnie farbą podkładową, obróbki okien z użyciem listew OFITEX</p>
<b>5. STROPY</b>	
<p>stropy betonowe monolityczne ze wzmocnionego betonu typu B20, zbrojone stalą, wylane na szalunkach bez belek podciągowych (możliwość dowolnej aranżacji ścian działowych; dobra akustyka domu; brak krzywizn na powierzchni sufitów)</p> <p>dodatkowa izolacja stropu w części garażowej narażonej na wychłodzenie zapewniającej niezmiennione warunki termiczne i akustyczne w pomieszczeniach nad garażem</p>	<p>beton wzmocniony typu B25, konstrukcja ze stali</p> <p>10 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda=0,039</math>; wytrzymałości na rozciąganie: TR 100, oraz wytrzymałości na ściskanie: CS(10) 70</p>
<b>6. DACH</b>	
<p>pokrycie dachu trwałe, szczelne o dobrej izolacji dźwiękowej; dach pokryty blachą Plannja (grupa Ruuki) „na rąbek” spójną z nowoczesną bryłą budynku; ocieplony wełną mineralną o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda=0,039</math> i grubości 20 cm, uszczelniony wiatroizolacją membranową o wysokiej paroprzepuszczalności</p>	<p>więźba dachowa - drewno, konstrukcja zgodnie z planem w projekcie</p> <p>izolacja dachu - wełna mineralna ROCKWOOL o grubości 20 cm plus warstwa 5 cm o przepuszczalności ciepła <math>\lambda=0,039</math>, wiatroizolacja membranowa 140g/m<sup>2</sup> PLAANIA</p> <p>pokrycie dachu - blacha szwedzka "na rąbek" wraz z całym oryginalnym systemem (gąsior, wkręty, listwy podgąsiorowe), Plannja (Emka Click - Poliester Mat)</p>
<b>7. POSADZKI</b>	
<p>posadzki elastyczne, doskonale izolowane, wykończone taśmą dylatacyjną zapewniającą doskonałe właściwości użytkowe, dostosowane do każdego rodzaju pokrycia podłóg</p>	<p>warstwa spodnia, tzw chudziak z dylatacją oraz warstwą izolacyjną 10 cm styropianu o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda=0,039</math>; wytrzymałości na rozciąganie: TR 100, oraz wytrzymałości na ściskanie: CS(10) 70 ARBET;</p> <p>izolacja - 7 cm styropianu w dwóch warstwach (5cm+2cm) o współczynniku przewodzenia ciepła <math>\lambda=0,039</math>; wytrzymałości na rozciąganie: TR 100, oraz wytrzymałości na ściskanie: CS(10) 70 ARBET; folia izolacyjna 0,3 atestowana WIGOLEN (lub inna tej klasy), 15 cm szerokości taśma dylatacyjna POLMAR (lub inna tej klasy)</p> <p>wylewki maszynowe cementowe mieszane na budowie z DMB dodatek do betonu uplastyczniający</p>
<b>8. OKNA</b>	
<p>wysokie okna panoramiczne dające doskonałe doświetlenie domu i niezakłócony widok na otoczenie</p> <p>parapety zewnętrzne metalowe w kolorze okien, bez parapetów wewnętrznych</p> <p>wylaz dachowy</p>	<p>Aluminiowe EKO OKNA - 2 komorowe standard o parametrach minimum Ug=0,5 W/m<sup>2</sup>K kolor RAL 7016 półmat, w oknach otwieranych okucia obwiedniowe, drzwi balkonowe do ogrodu otwoerane w systemie HS (suwane w jednej linii)</p> <p>blacha powlekana</p> <p>wylaz dachowy ciepły firmy FAKRO</p>

rolety antywłamaniowe sterowane radiowo	skrzynki wmontowane pod elewacją, sterowanie radiowe (3 piloty), możliwość dowolnej ilości pilotów, możliwość sterowania z telefonu
<b>9. DRZWI WEJŚCIOWE I BRAMA GARAŻOWA</b>	
brama garażowa	Brama garażowa marki HOERMANN o wysokości 2500 cm i szerokości 5000 cm z wykończeniem Silkgrain, Kolor RAL 7016, wzmocniona przed efektem efektom bimetalicznym, ocieplana, sterowana automatycznie napędem HOERMAN Supramatic P, dwa piloty HSE BE czarny mat.
drzwi frontowe	Drzwi antywłamaniowe o szerokości 100 cm z doświetleniem bocznym marki ALUPROF. Skrzydło drzwi o wysokości 2500cm. Kolor RAL 7016.
drzwi tylne	Drzwi antywłamaniowe marki WIKED, pełne, kolor RAL 7016
<b>10. INSTALACJE</b>	
elektryczna	instalacja elektryczna zaawansowana wielopunktowa, jednofazowe obwody oświetlenia i gniazd bez osprzętu zewnętrznego, tablica rozdzielcza montowana wewnątrz domu, obwody trójfazowe w kuchni i w garażu, układ pomiarowy wyniesiony na zewnątrz budynku, instalacja oświetleniowa w ogrodzie wraz z osprzętem zewnętrznym, podgrzewany podjazd, (wyłączniki schodowe w sypialniach, na klatce schodowej i w ciągach komunikacyjnych, ciągi świetlne, dodatkowe oświetlenie ambient w salonie i w sypialni master, zasilanie rolet, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wyjście ogrodowe). Instalacja odgromowa. Instalacja ładowania dla auta elektrycznego w garażu. W sumie 340 wypustów elektrycznych.
hydrauliczna	instalacja hydrauliczna na materiałach plastikowych w otulinie, poprowadzona podposadzkowo, wyjście ogrodowe, opomiarowanie podwójne (obwód domowy i obwód ogrodowy)
grzewcza	instalacja grzewcza CO - instalacja na materiałach miedzianych, ogrzewanie podłogowe w całym domu z zastosowaniem Sanha Multifit Flex lub porównywalne, piec C.O klasy DeDietrich.
alarmowa	instalacja alarmowa wewnętrzna i zewnętrzna, w tym kamery monitoringu i kurtyna alarmowa bez osprzętu zewnętrznego, tj. bez kamer i czujek
oświetlenie zewnętrzne	oświetlenie elewacji i ogrodu, wraz z osprzętem zewnętrznym
nawadniania	automatyczny system nawadniania ogrodu, instalacja i sterownik
wentylacyjna	grawitacyjna
światłowod	instalacja do światłowodu oraz rozprządzenie wzmacniaczy sygnału WIFI wewnątrz budynku
odgromowa	
klimatyzacja w salonie, sypialni oraz na poddaszu	Dakine
<b>11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>	
ogrodzenie	metaloplastyka oraz murywany element od frontu, lekkie ogrodzenie systemowe metalowe w pozostałych częściach (boki i tył), brama wjazdowa ze sterownikiem Bennisca, 2 furtki: wejściowa i do służby śmietnikowej, videodomfon ze sterowaniem przez telefon
ogród	zagospodarowany - trawa, system nawadniania, niewielkie nasadzenia małej zieleni, oświetlenie z osprzętem zewnętrznym
podjazd, chodnik	kostka brukowa
śłuża śmietnikowa	w bryle ogrodzenia
taras	deska kompozytowa Twinson
<b>12. MEDIA</b>	
przyłącze wodne	miejskie MPWIK
przyłącze kanalizacyjne	miejskie MPWIK
przyłącze elektryczne	STOEN
przyłącze gazowe	PGNIG
światłowod	